

Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 141 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Účastníci dohody

1. **Obec Smižany**, IČO: 00691721, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, Smižany, PSČ 053 11, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

d ďalej ako: „spoluvlastník 1“

2. **Daniel Veselý**, rod. Veselý, nar. xxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Smižany, PSČ 053 11, štátna príslušnosť: SR
zastúpený na základe Plnomocenstva zo dňa 03. 02. 2023 manželkou Teréziou Veselou, rod. Šarišskou

a manželka

Terézia Veselá, rod. Šarišská, nar. xxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Smižany, PSČ 053 11, štátna príslušnosť: SR

d ďalej ako: „spoluvlastník 2“

II. Predmet dohody

1. Spoluvlastník 1 Obec Smižany a spoluvlastník 2 Daniel Veselý a manželka Terézia Veselá, rod. Šarišská sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Smižany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3962, a to

Pozemok registra E KN parcelné číslo 1720/21 druh pozemku orná pôda o výmere 213 m²
Pozemok registra E KN parcelné číslo 1697/7 druh pozemku orná pôda o výmere 864 m²

spoluvlastník 1 Obec Smižany v spoluvlastníckom podiele 1/2,
spoluvlastník 2 Daniel Veselý a manželka Terézia Veselá, rod. Šarišská v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 1/2,

2. Geometrickým plánom č. 7/2023 geodeta Ing. Juraja Fabiana na oddelenie pozemkov p. č. 2411/20-22, 1697/259 k určeniu vlastníckeho práva a odňatiu z PPF, ktorý bol úradne overený dňa 14.02.2023 pod číslom G1-54/2023, boli z pozemku registra E KN parcelné číslo 1720/21 druh pozemku orná pôda o výmere 213 m² vytvorené pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/20 druh pozemku ostatná plocha o výmere 87 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/21 druh pozemku orná pôda o výmere 86 m²

a z pozemku registra E KN parcelné číslo 1697/7 druh pozemku orná pôda o výmere 864 m² vytvorené pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/22 druh pozemku orná pôda o výmere 432 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 1697/259 druh pozemku orná pôda o výmere 432 m²

3. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 uzatvárajú dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva k pozemkom v katastrálnom území Smižany:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/20 druh pozemku ostatná plocha o výmere 87 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/21 druh pozemku orná pôda o výmere 86 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/22 druh pozemku orná pôda o výmere 432 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 1697/259 druh pozemku orná pôda o výmere 432 m²

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 7/2023 geodeta Ing. Juraja Fabiana na oddelenie pozemkov p. č. 2411/20-22, 1697/259 k určení vlastníckeho práva a odňatiu z PPF, ktorý bol úradne overený dňa 14.02.2023 pod číslom G1-54/2023

a vzájomne sa vyporiadavajú takto:

1. Spoluvlastník 1 Obec Smižany sa stáva výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Smižany:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/20 druh pozemku ostatná plocha o výmere 87 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 1697/259 druh pozemku orná pôda o výmere 432 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
vytvorený geometrickým plánom č. 7/2023 geodeta Ing. Juraja Fabiana na oddelenie pozemkov p. č. 2411/20-22, 1697/259 k určení vlastníckeho práva a odňatiu z PPF, ktorý bol úradne overený dňa 14.02.2023 pod číslom G1-54/2023.

2. Spoluvlastník 2 Daniel Veselý a manželka Terézia Veselá, rod. Šarišská sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov pozemkov v katastrálnom území Smižany:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/21 druh pozemku orná pôda o výmere 86 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 2411/22 druh pozemku orná pôda o výmere 432 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
vytvorený geometrickým plánom č. 7/2023 geodeta Ing. Juraja Fabiana na oddelenie pozemkov p. č. 2411/20-22, 1697/259 k určení vlastníckeho práva a odňatiu z PPF, ktorý bol úradne overený dňa 14.02.2023 pod číslom G1-54/2023.

III. Vzájomné vyrovnanie

1. Na základe dohody účastníkov dohody, účastníci dohody spoluvlastníctvo k predmetným pozemkom rušia bez vzájomného finančného vyrovnaní.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Účastníci dohody prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci dohody prehlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a vyporiadavajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto dohody.

3. Táto dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dva exempláre pre spoluvlastníka 1 a dva pre spoluvlastníka 2.
4. Účastníci dohody sú oprávnení od tejto dohody odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto dohode preukáže ako nepravdivé.
5. V prípade odstúpenia od dohody sú účastníci dohody povinní vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto dohody a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od tejto dohody.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, dohodu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Smižanoch dňa: 16.02.2023

Spoluvlastník 1:

Obec Smižany

zastúpená starostkou obce

Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.

Spoluvlastník 2:

Daniel Veselý, rod. Veselý

zastúpený manželkou

Teréziou Veselou, rod. Šarišskou

Terézia Veselá, rod. Šarišská